



**Проект государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация детского сада в
с.о. Сайын Шапагатова Тупкараганского района
Мангистауской области»**



Паспорт проекта

1. Краткое описание проекта	<ul style="list-style-type: none">• Проект предполагает строительство и эксплуатацию на территории Тупкараганского района Мангистауской области детского сада на 140 мест в с.о. Сайын Шапагатова. Проект направлен на сокращение дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения в Тупкараганском районе.
2. Стоимость проекта	<ul style="list-style-type: none">• 553,9 млн. тенге
3. Сроки и этапы реализации	<ul style="list-style-type: none">• Общий срок проекта: 7 лет• Период строительства: 2017 – 2018 гг.• Продолжительность строительства: до 6 месяцев• Период эксплуатации: 2018 – 2023 гг.
4. Результаты проекта	<ul style="list-style-type: none">• Сокращение дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения Тупкараганском районе на 140 мест.• Создание новых рабочих мест на рынке труда в инвестиционный и постинвестиционный периоды в Тупкараганском районе
5. Наименование разработчика	Акима́т Мангистауской области в лице Управления образования Мангистауской области

Форма, способы и объем участия государственного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством РК	100%	В период действия договора ГЧП
Обеспечение инженерными и транспортными коммуникациями объекта ГЧП	100%	До этапа эксплуатации
Компенсация инвестиционных затрат	100%	На этапе эксплуатации объекта ГЧП
Размещение государственного образовательного заказа	100%	В период эксплуатации объекта ГЧП

Форма, способы и объем участия частного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Финансирование объекта ГЧП	100%	В период действия договора ГЧП
Строительство объекта ГЧП	100%	До 6 месяцев
Эксплуатация объекта ГЧП	100%	6 лет



Предполагаемые виды деятельности частного партнера в рамках проекта

1. Строительство здания детского сада на 140 мест, материально-техническое оснащение объекта, включая оборудование, мебель и инвентарь.
2. Эксплуатация детского сада.
3. Предоставление услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения.
4. Оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения (занятия по обучению вокалу, хореографии, шахматы, услуги логопеда, массажа и т.д.).

Условия реализации проекта



Объект ГЧП – детский сад.

В рамках проекта предполагается строительство здания детского сада на 140 мест, который будет размещен на территории с.о. Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области.

В рамках проекта предполагается эксплуатация детского сада, с предоставлением услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения и оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения.

В случае выплаты государственным партнером частному партнеру компенсации инвестиционных затрат, объект ГЧП подлежит передаче в государственную собственность (ст.12 Закона РК «О ГЧП»).

Балансодержатель объекта ГЧП – будет определен по решению Акима Тупкараганского района после согласования с Управлением образования Мангистауской области. Объект ограничений и обременений не имеет.

Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в инвестиционный период

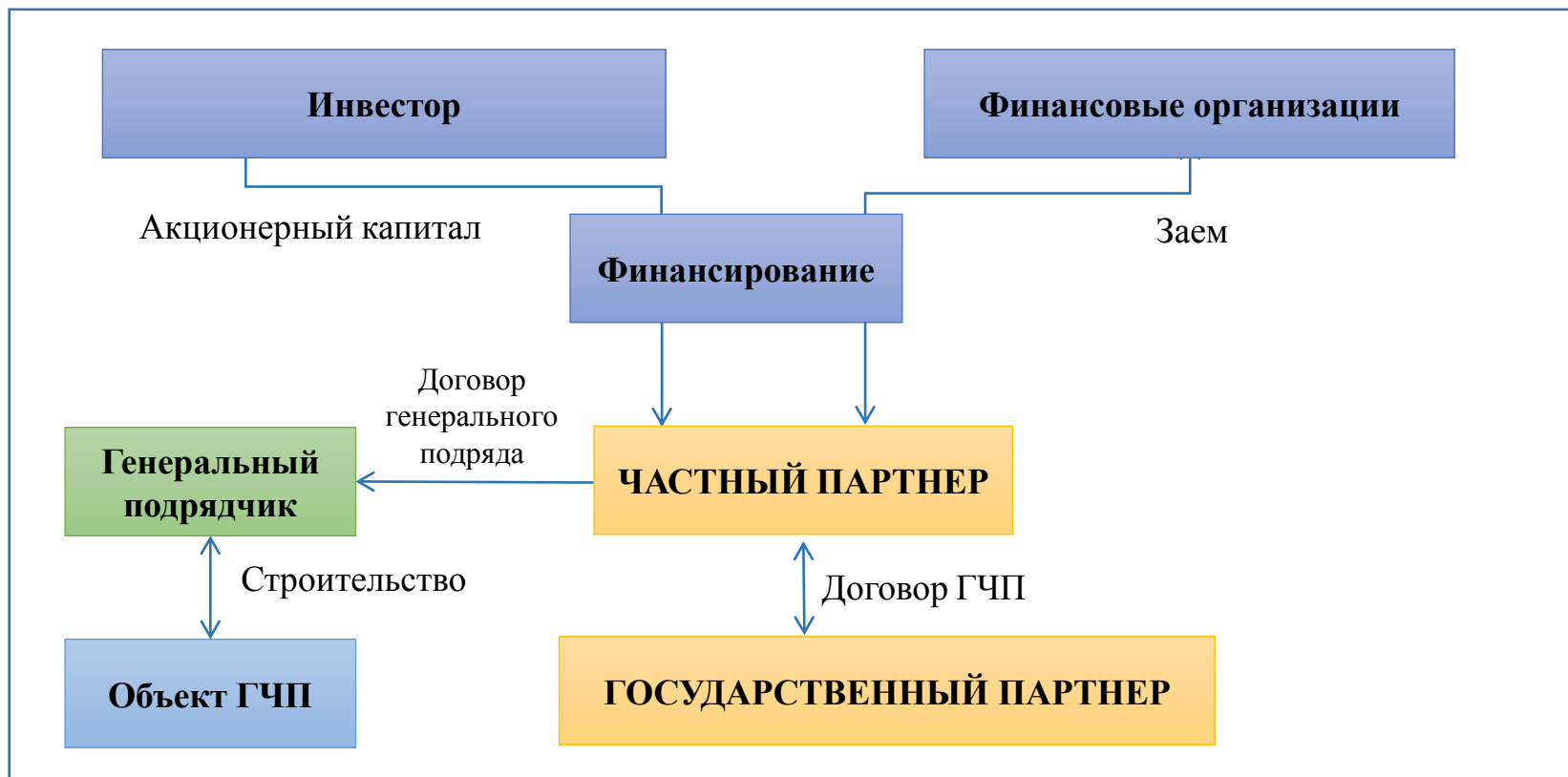
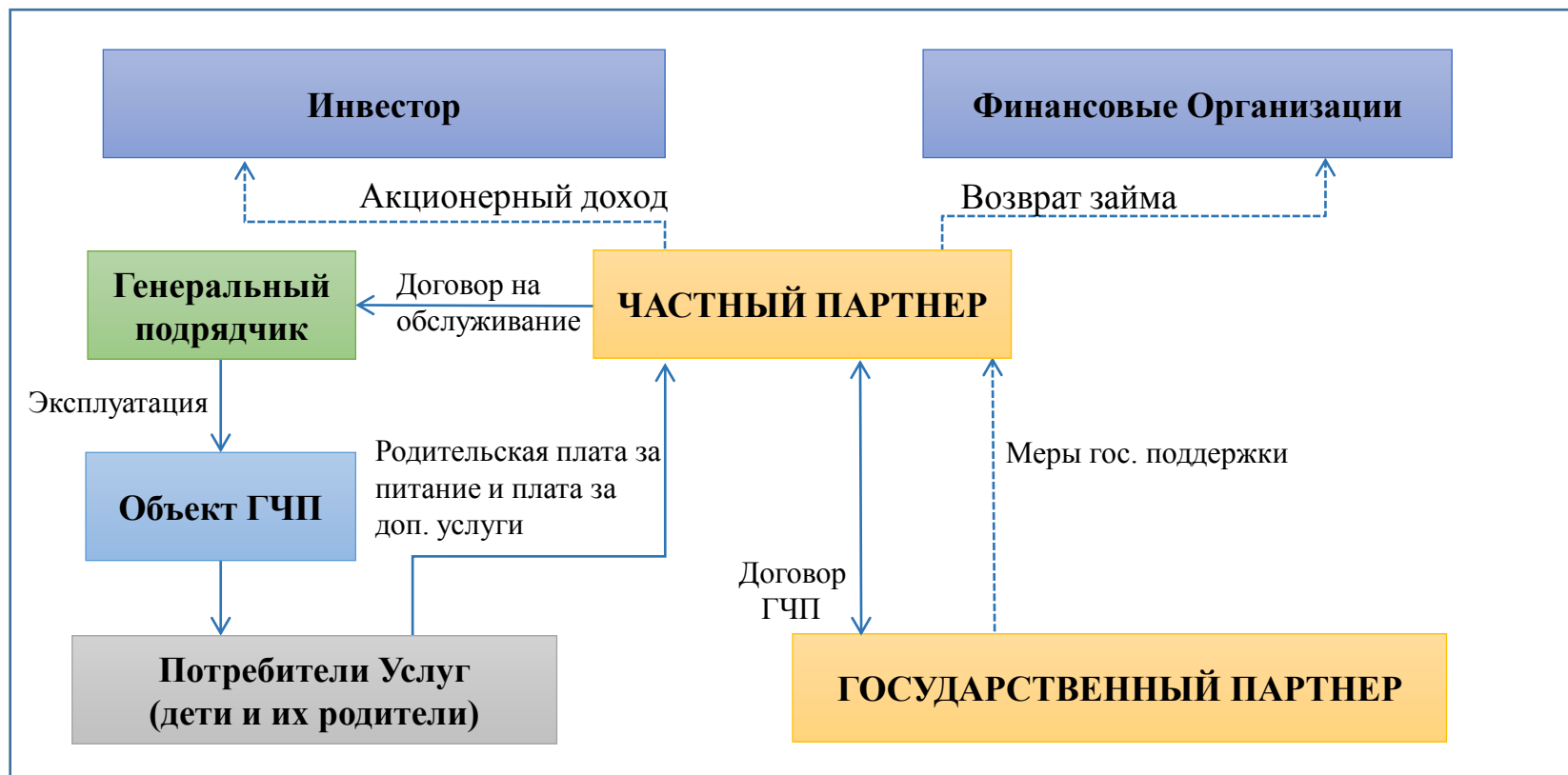


Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в постинвестиционный период



План инвестиций



Объем инвестиций в проект ГЧП	
Вид затрат на строительство	млн. тенге (удельный вес,%)
Строительно-монтажные работы по строительству детского сада	424,9 (77%)
Приобретение оборудования	40,4 (7%)
Прочие затраты	88,6 (16%)
Объем инвестиций, млн. тенге	553,9 млн.тенге

Физические параметры и технические характеристики проекта



Этажность	2
Высота этажа	6 м
Площадь выделенного земельного участка	1,12 га
Мощность детского сада, мест	140 мест
Количество групп в возрасте до 3-х лет	2
Количество групп в возрасте от 3 до 6 лет	5