



**Проект государственно-частного партнерства
«Строительство и эксплуатация детского сада в
с.о. Кызылтобе ж.м. Кызылтобе-2 Мунайлинского района
Мангистауской области»**



Паспорт проекта

1. Краткое описание проекта	<ul style="list-style-type: none">• Проект предполагает строительство и эксплуатацию детского сада, рассчитанный на 140 мест, в сельском округе Кызылтобе ж.м. Кызылтобе-2 Мунайлинского района Мангистауской области.
2. Стоимость проекта	<ul style="list-style-type: none">• 546,1 млн. тенге
3. Сроки и этапы реализации	<ul style="list-style-type: none">• Период строительства: 2017-2018 годы• Продолжительность строительства: до 7 месяцев.• Период эксплуатации: 2018-2021 годы
4. Результаты проекта	<ul style="list-style-type: none">• Сокращение дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения в Мунайлинском районе на 140 мест• Создание новых рабочих мест на рынке труда в инвестиционный и постинвестиционный периоды в Мунайлинском районе
5. Наименование разработчика	Акимат Мангистауской области в лице Управления образования Мангистауской области

Форма, способы и объем участия государственного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством РК	100%	В период действия договора ГЧП
Обеспечение инженерными и транспортными коммуникациями объекта ГЧП	100%	До этапа эксплуатации
Компенсация инвестиционных затрат	100%	В период эксплуатации
Размещение государственного образовательного заказа	100%	В период эксплуатации объекта ГЧП

Департамент по работе с инвесторами

8(7292) 33-52-73

8(7292) 34-09-11

Форма, способы и объем участия частного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Финансирование объекта ГЧП	100%	В период действия договора ГЧП
Строительство объекта ГЧП	100%	До 7 месяцев
Эксплуатация объекта ГЧП	100%	2,3 года



Предполагаемые виды деятельности частного партнера в рамках проекта

1. Строительство здания детского сада на 140 мест, материально-техническое оснащение объекта, включая оборудование, мебель и инвентарь.
2. Эксплуатация детского сада, с предоставлением услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения.
3. Предоставление услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения.
4. Оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения (занятия по обучению вокалу, хореографии, шахматы, услуги логопеда и т.д.).

Условия реализации проекта



Объект ГЧП – детский сад.

В рамках проекта предполагается строительство здания детского сада на 140 мест, который будет размещен на территории сельского округа Кызылтобе ж.м. Кызылтобе-2 Мунайлинского района.

Проект предполагает эксплуатацию детского сада, с предоставлением услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения и оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения.

В случае выплаты государственным партнером частному партнеру компенсации инвестиционных затрат, объект ГЧП подлежит передаче в государственную собственность (ст.12 Закона РК «О ГЧП»).

Балансодержатель будет определен по решению Акима Мунайлинского района, после согласования с Управлением образования Мангистауской области.
Ограничения и обременения у объекта отсутствуют.

Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в инвестиционный период

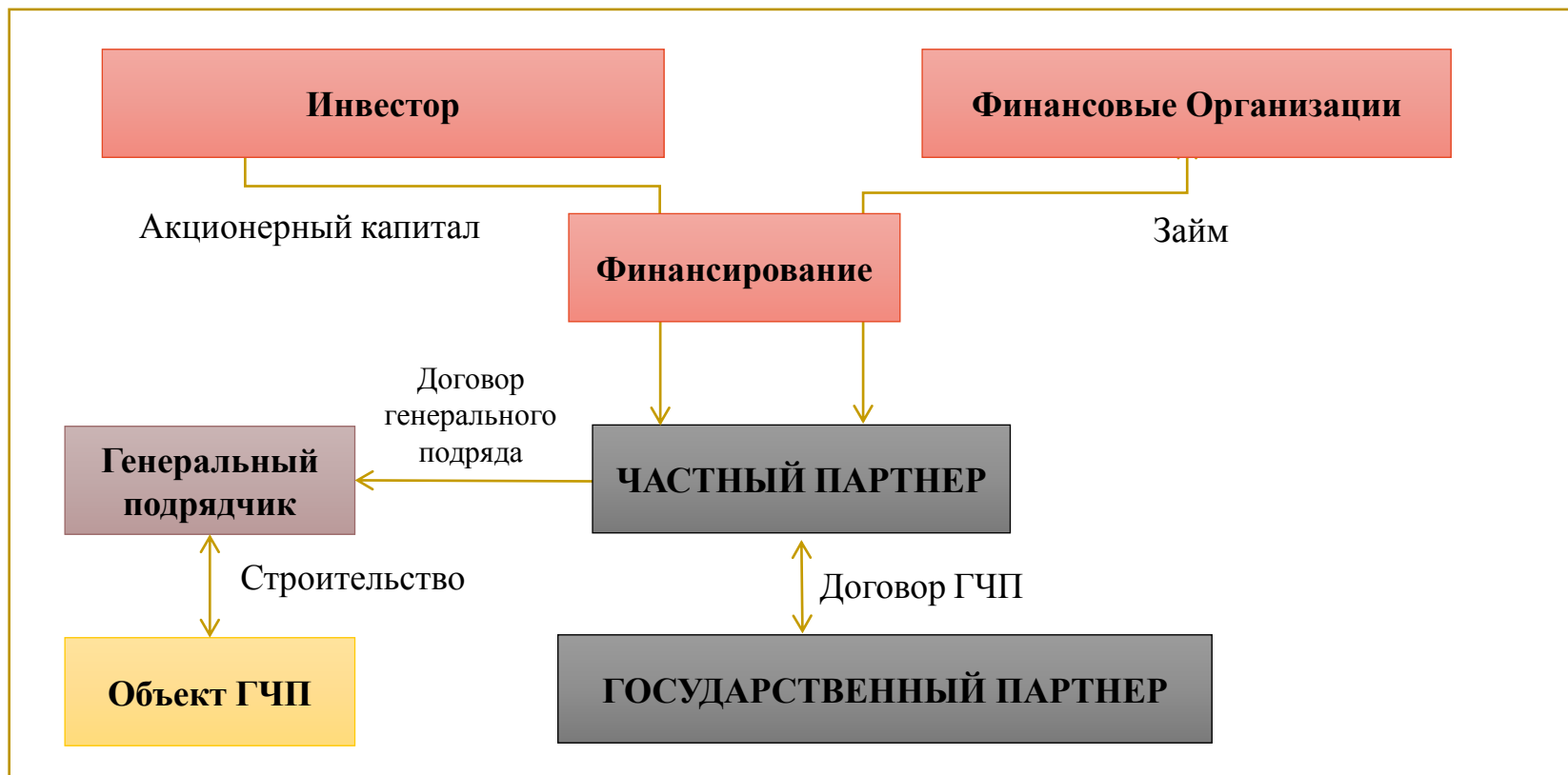
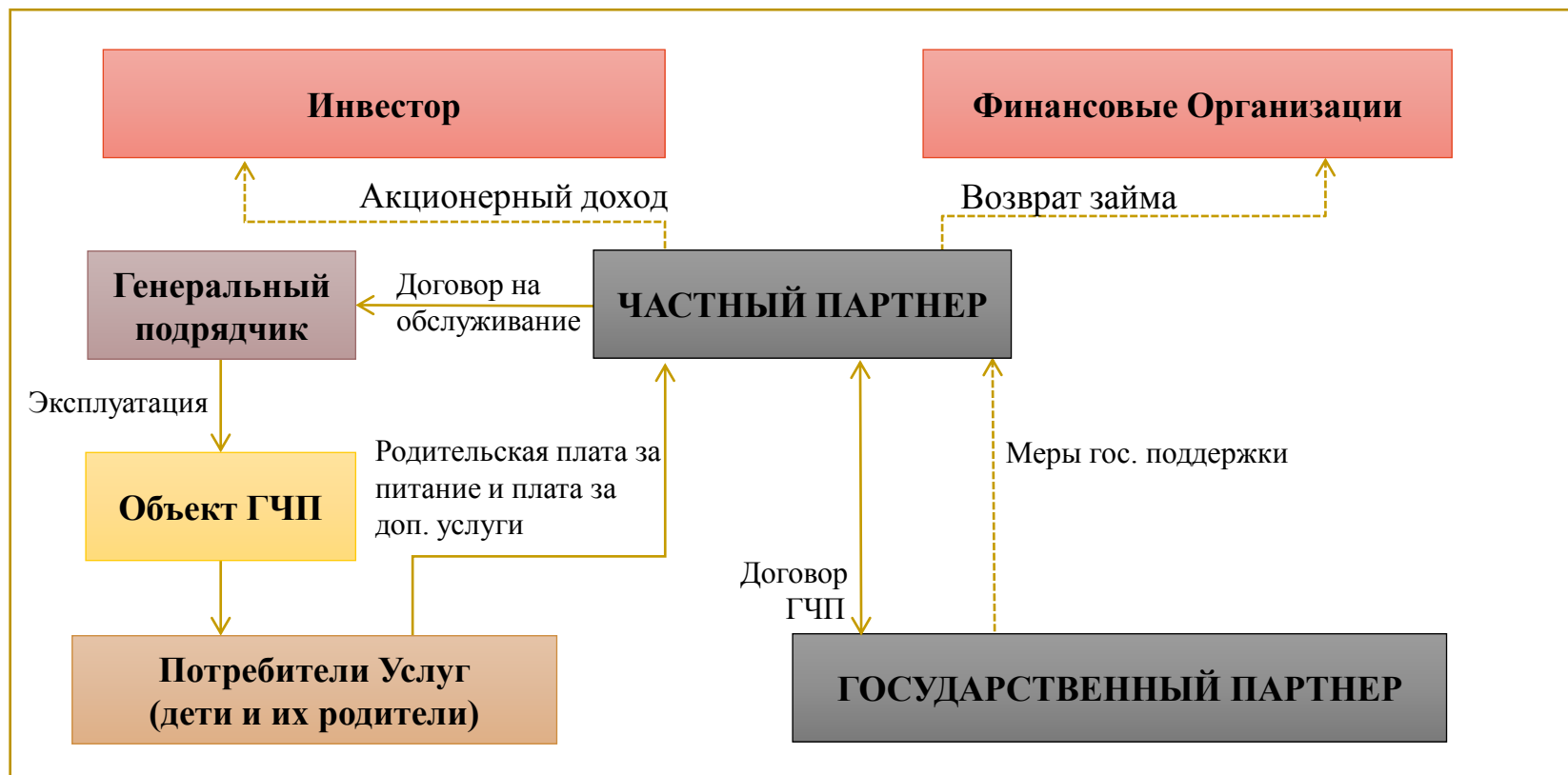


Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в постинвестиционный период



План инвестиций



Объем инвестиций в проект ГЧП

Вид затрат на строительство	млн. тенге (удельный вес, %)
Строительно-монтажные работы по строительству детского сада	512,9 (94%)
Приобретение оборудования	33,2 (6%)
Объем инвестиций, млн. тенге	546,1 млн.тенге

Физические параметры и технические характеристики проекта



Этажность	2
Высота этажа	3,0 м
Площадь выделенного земельного участка	1,24 га
Мощность детского сада, мест	140 мест
Количество групп в возрасте от 1 до 2-х лет (наполняемость групп 10 детей)	1
Количество групп в возрасте от 2 до 3-х лет (наполняемость групп 10 детей)	1
Количество групп в возрасте от 3-х до 6/7 лет (наполняемость групп 24 ребенка)	5