



**Проект государственно-частного партнерства  
«Строительство и эксплуатация детского сада в  
с. Мангистау ж.м. Мангистау-3 Мунайлинского  
района Мангистауской области»**



# Паспорт проекта

<b>1. Краткое описание проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проект предполагает строительство и эксплуатацию детского сада, рассчитанный на 140 мест, в с. Мангистау ж.м. Мангистау-3 Мунайлинского района Мангистауской области. Проект направлен на сокращение дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения в Мунайлинском районе.</li></ul>
<b>2. Стоимость проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 534,7 млн. тенге</li></ul>
<b>3. Сроки и этапы реализации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Период строительства: 2016-2017 годы</li><li>• Продолжительность строительства: до 7 месяцев.</li><li>• Период эксплуатации: 2017-2019 годы</li></ul>
<b>4. Результаты проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Сокращение дефицита мест в организациях дошкольного воспитания и обучения в Мунайлинском районе на 140 мест.</li><li>• Создание новых рабочих мест на рынке труда в инвестиционный и постинвестиционный периоды в Мунайлинском районе.</li></ul>
<b>5. Наименование разработчика</b>	Акимат Мангистауской области в лице Управления образования Мангистауской области

# Форма, способы и объем участия государственного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством РК	100%	В период действия договора ГЧП
Обеспечение инженерными и транспортными коммуникациями объекта ГЧП	100%	До этапа эксплуатации
Компенсация инвестиционных затрат	100%	В период эксплуатации
Размещение государственного образовательного заказа	100%	В период эксплуатации объекта ГЧП

Департамент по работе с инвесторами

8(7292) 33-52-73

8(7292) 34-09-11

# Форма, способы и объем участия частного партнера



Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Финансирование объекта ГЧП	100%	В период действия договора ГЧП
Строительство объекта ГЧП	100%	До 7 месяцев
Эксплуатация объекта ГЧП	100%	2,3 года



# Предполагаемые виды деятельности частного партнера в рамках проекта

1. Строительство здания детского сада на 140 мест, материально-техническое оснащение объекта, включая оборудование, мебель и инвентарь.
2. Эксплуатация детского сада, с предоставлением услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения.
3. Предоставление услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения
4. Оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения (занятия по обучению вокалу, хореографии, шахматы, услуги логопеда и т.д.).

# Условия реализации проекта



Объект ГЧП – детский сад.

В рамках проекта предполагается строительство здания детского сада на 140 мест, который будет размещен на территории сельского округа Мангистау ж.м. Мангистау-3 Мунайлинского района.

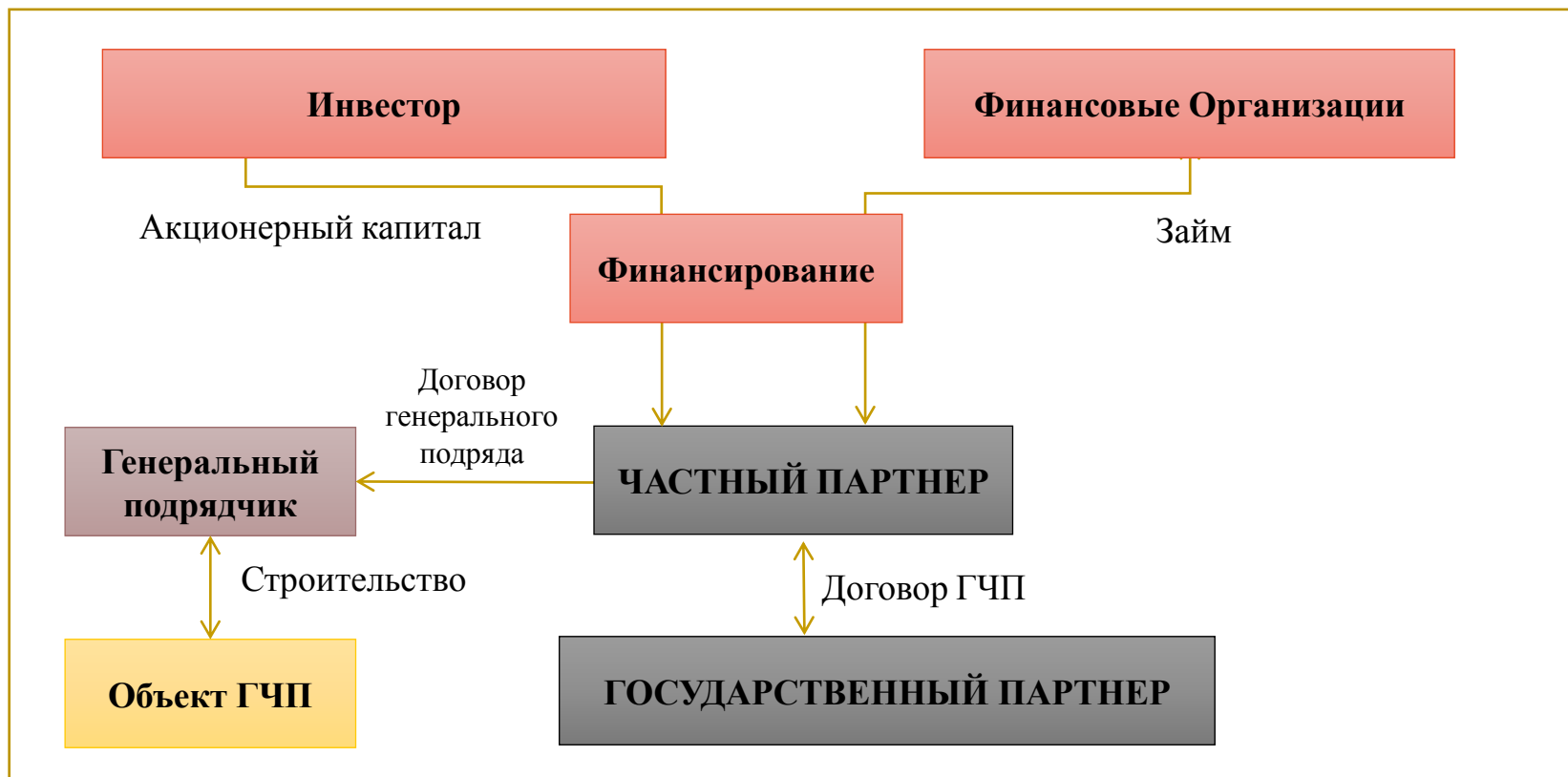
Проект предполагает эксплуатацию детского сада, с предоставлением услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения и оказание платных услуг дошкольного воспитания и обучения.

В случае выплаты государственным партнером частному партнеру компенсации инвестиционных затрат, объект ГЧП подлежит передаче в государственную собственность (ст.12 Закона РК «О ГЧП»).

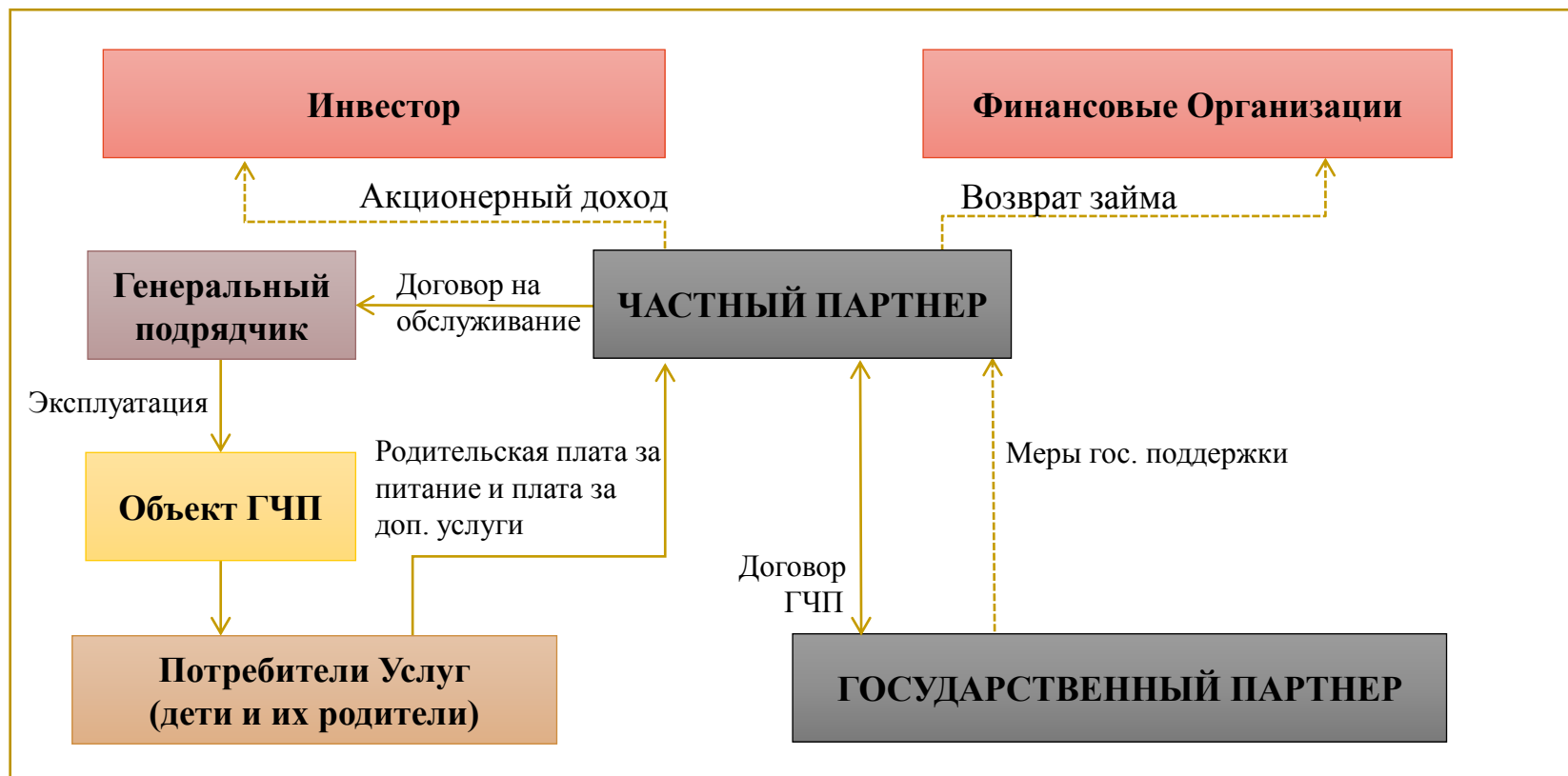
Балансодержатель будет определен по решению Акима Мунайлинского района, после согласования с Управлением образования Мангистауской области. Ограничения и обременения у объекта отсутствуют.



# Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в инвестиционный период



# Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в постинвестиционный период





# План инвестиций



## Объем инвестиций в проект ГЧП

<b>Вид затрат на строительство</b>	<b>млн. тенге (удельный вес, %)</b>
Строительно-монтажные работы по строительству детского сада	473,6 (88%)
Приобретение оборудования	61,1 (12%)
<b>Объем инвестиций, млн. тенге</b>	<b>534,7 млн.тенге</b>

# Физические параметры и технические характеристики проекта



<b>Этажность</b>	2
<b>Высота этажа</b>	3,0 м
<b>Площадь выделенного земельного участка</b>	0,89 га
<b>Мощность детского сада, мест</b>	140 мест
<b>Количество групп в возрасте от 1 до 2-х лет (наполняемость групп 10 детей)</b>	1
<b>Количество групп в возрасте от 2 до 3-х лет (наполняемость групп 10 детей)</b>	1
<b>Количество групп в возрасте от 3-х до 6/7 лет (наполняемость групп 24 ребенка)</b>	5