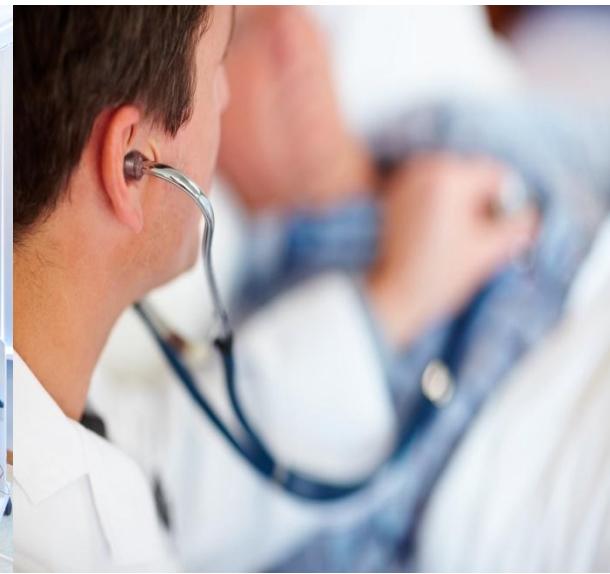




**Проект государственно-частного партнерства  
«Строительство и эксплуатация поликлиники  
на 500 посещений в смену в г. Актау, Мангистауской  
области»**



# Паспорт проекта

<b>1. Краткое описание</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Проектируемая поликлиника включает в себя комплекс зданий и сооружений, необходимых для функционирования и оказания высокоспециализированной медицинской помощи взрослому населению.</li><li>• В поликлинике планируется функционирование отделений различных направлений, где будет использовано современное оборудование для качественного обслуживания населения г. Актау.</li></ul>
<b>2. Стоимость проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ориентировочная стоимость проекта (на этапе инициации) – 4 003, 9 млн. тенге</li></ul>
<b>3. Сроки и этапы реализации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Период строительства: 2 года</li><li>• Период эксплуатации: 25 лет</li></ul>
<b>4. Результаты проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Укрепление здоровья обращающихся за помощью и последующее улучшение трудовой деятельности населения;</li><li>• Положительное влияние на показатели уровня жизни населения (общества), характеризующиеся уровнем занятости, безработицы, смертности, рождаемости населения;</li><li>• Улучшение качества оказания первичной медико-санитарной помощи населению города;</li><li>• Улучшение качества консультативно-диагностической помощи населению города;</li><li>• Создание в период строительства и в период эксплуатации новых рабочих мест;</li><li>• Отсутствие пиковой нагрузки на государственный бюджет;</li><li>• Решение проблемных вопросов перегруженности, радиуса обслуживания действующих поликлиник г. Актау;</li><li>• Отсутствие нагрузки на действующие поликлиники г. Актау.</li></ul>
<b>5. Инициатор проекта</b>	Акимат Мангистауской области в лице Управления здравоохранения Мангистауской области



# Форма, способы и объем участия государственного партнера

Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Предоставление земельного участка	В соответствии с земельным законодательством РК	В период действия договора ГЧП
Компенсация инвестиционных затрат	По итогам договоренности на этапе конкурсных процедур	В период эксплуатации объекта ГЧП
Вознаграждение за управление объектом	100 %	В период эксплуатации объекта ГЧП
Оплата услуг в рамках ГОБМП	100 %	В период эксплуатации объекта ГЧП



# Форма, способы и объем участия частного партнера

Форма участия	Предполагаемый объем	Период
Финансирование проекта ГЧП	100 %	На срок действия договора ГЧП
Проектирование объекта ГЧП	100 %	До начала строительства объекта ГЧП
Строительство объекта ГЧП	100%	24 месяца
Эксплуатация объекта ГЧП	100%	На срок действия договора ГЧП



# Предполагаемые виды деятельности частного партнера в рамках проекта

## Виды деятельности

Профилактические – профилактические осмотры, иммунизация, формирование и пропаганда здорового образа жизни, рекомендации по рациональному и здоровому питанию, планирование семьи, диспансеризация и динамическое наблюдение, патронаж беременных, детей, в том числе новорожденных, социально-психологическое консультирование.

Диагностические - осмотр специалистами ПМСП, лабораторные и инструментальные исследования.

Лечебные - оказание экстренной и неотложной медицинской помощи, лечебные манипуляции в соответствии со стандартами в области здравоохранения, обеспечение отдельных категорий граждан с определенными заболеваниями (состояниями) бесплатными или льготными лекарственными средствами и специализированными лечебными продуктами на амбулаторном уровне.



# Условия реализации проекта

Объектом государственно-частного партнерства является поликлиника на 500 посещений в смену, которая после окончания строительства передается в государственную собственность, после чего частный партнер будет осуществлять эксплуатацию объекта.

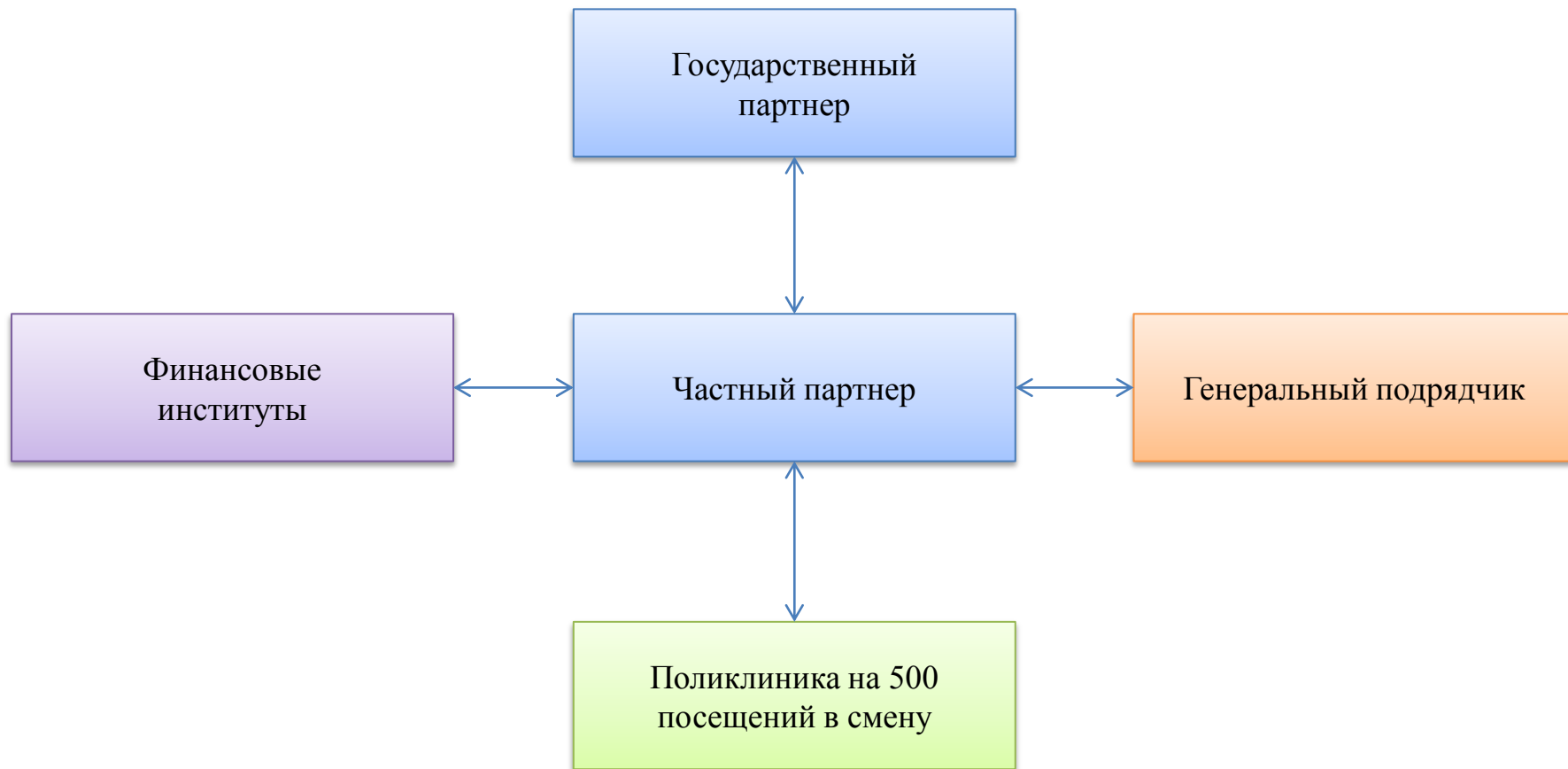
Правовой статус – коммунальная собственность Акимата Мангистауской области, балансодержатель – ГУ «Управление здравоохранения Мангистауской области».

Ограничения и обременения у Проекта отсутствуют.

По окончании его реализации весь объем имущественных прав на объект ГЧП остается у государственного партнера.

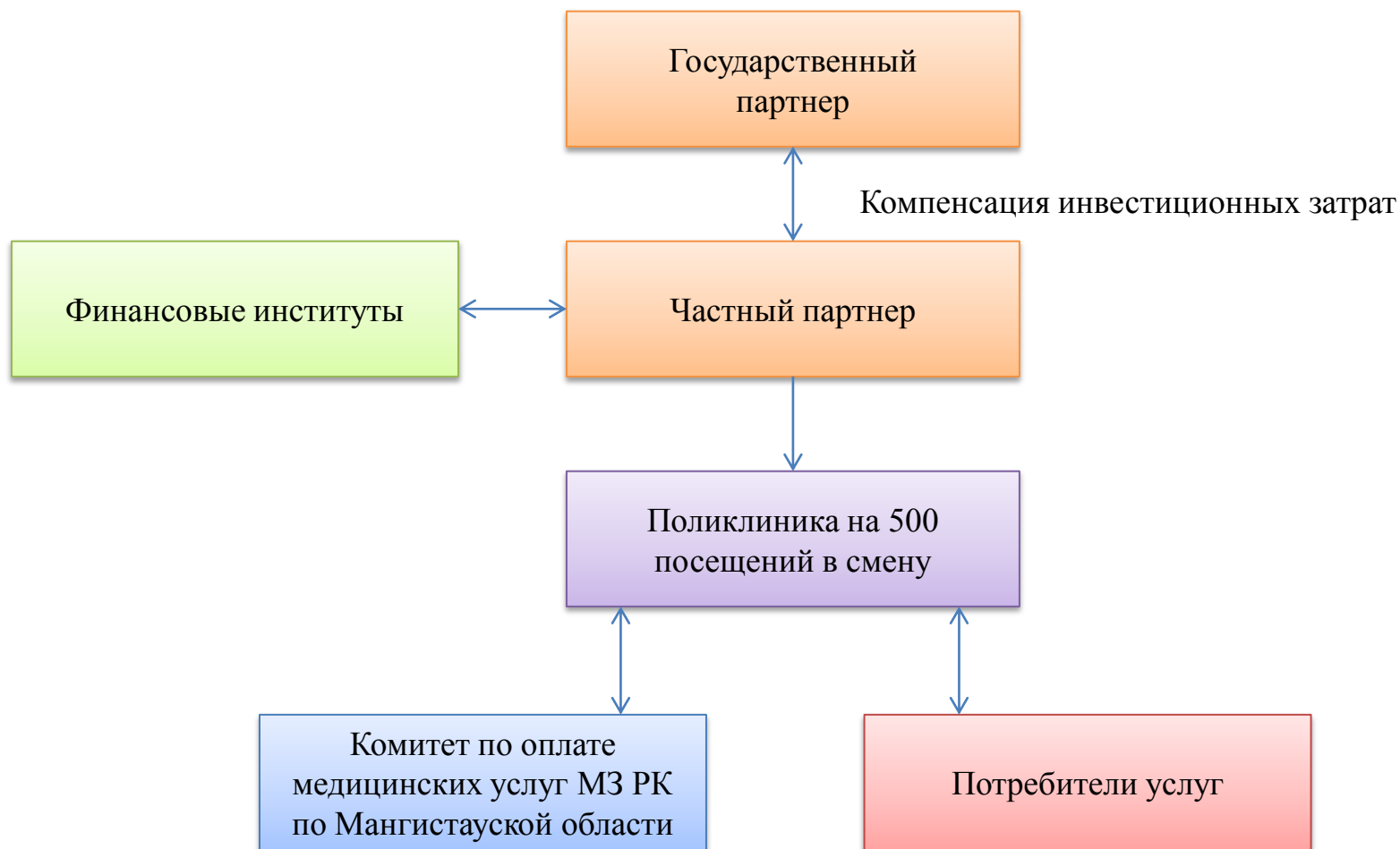


# Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в инвестиционный период





# Схема взаимодействия сторон проекта ГЧП в постинвестиционный период







# План инвестиций

<b>Объем инвестиций в проект ГЧП</b>	
<b>Виды затрат на строительство</b>	<b>млн. тенге (удельный вес, %)</b>
Строительно-монтажные работы	2 556, 1 (64 %)
Приобретение оборудования	1 127, 5 (28 %)
Прочие расходы	320, 3 (8 %)
<b>Объем инвестиций</b>	<b>4 003, 9</b>



# Физические параметры и технические характеристики проекта

Строительство поликлиники на 500 посещений в смену запланировано в 34 микрорайоне города Актау.

На реализацию данного проекта в новом микрорайоне города повлияло расширение областного центра в северо-западном направлении и развития города, согласно Генерального плана города Актау.

Типовой проект «Поликлиника на 500 посещений в смену» для IV, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями, разработан для последующей привязки к конкретным условиям площадок и районов строительства на территории Республики Казахстан.

Площадь земельного участка	1,4 га
Площадь застройки	3 344, 1 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий проездов и тротуаров	4 464 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	6 191, 9 м <sup>2</sup>